

## AVIS DE CONSTRUCTION

Procédure Simplifiée  
N° de dossier : 2025-00065-S

<b>Requérant(s)</b>	Luís Carlos Cansado Pina, Route de la Baroche 27, 2952 Cornol
<b>Auteur du projet</b>	Luís Carlos Cansado Pina, Route de la Baroche 27, 2952 Cornol
<b>Description de l'ouvrage</b>	Création d'un claustra
<b>Cadastre(s), parcelle(s)</b>	Cornol, 2070
<b>Lieu-dit, rue</b>	Route de la Baroche, Route de la Baroche 27, 2952 Cornol
<b>Affectation de la zone</b>	En zone à bâtir, Zone d'habitation, HA
<b>Plan spécial</b>	Aucun
<b>Dérogation(s) requise(s)</b>	Aucune
<b>Requête(s) spéciale(s)</b>	Aucune
<b>Début de la publication</b>	23.01.2025
<b>Échéance de la publication</b>	03.02.2025

---

### Ouvrages

Description :

Dimensions : selon dimensions couvert à voitures existant

Genre de construction : matériaux : bois

---

### Dépôt public

Dépôt public de la demande avec plans au secrétariat de la Commune de Cornol, Route des Rangiers 5, 2952 Cornol, où les oppositions, les réserves de droit ainsi que les éventuelles conclusions et prétentions à la compensation des charges, faites par écrit et motivées, seront envoyées jusqu'à l'échéance de la publication inclusivement.

Celui qui entend faire valoir une prétention à compensation des charges doit le communiquer conformément à l'article 33 de la Loi sur les constructions et l'aménagement du territoire (LCAT) (art. 48 du décret concernant le permis de construire).

Notion de compensation des charges selon art. 32 LCAT : « Si un propriétaire foncier tire profit d'un avantage particulier qui lui a été accordé aux dépens d'un voisin à la suite d'une dérogation, d'un plan spécial ou de tout autre mesure s'écartant des prescriptions communales sur les constructions, il doit dédommager le voisin si ce dernier subit un préjudice notable. »

Cornol, le 20 janvier 2025